



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Миодраг Драгићевић  
за подручје Вишег суда у Зрењанину  
и Привредног суда у Зрењанину  
Кикинда, Хајдук Вељкова бр.55  
Број предмета ИИВ 48/23  
Дана: 19.03.2025.

Јавни извршитељ Миодраг Драгићевић, у извршном поступку извршног повериоца PROIZVODNO TRGOVINSKO PREDUZEĆE AGCO DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ВАЧКО PETROVO SELO, Бачко Петрово Село, ул. Дожа Ђерђа бр. 47А, МБ:20826860, ПИБ:107563081, кога заступа адвокат Бранко Крстајић, Суботица, Матије Корвина 17, против извршног дужника Миливој Виловски, Остојићево, ул. Маршала Тита бр. 70, ЈМБГ:1002995840355, ради спровођења Решења о извршењу које је донео Основни суд у Кикинди-Судска јединица у Новом Кнежевцу бр. I-3 И.Ив.94/23 од 23.03.2023. године, ради наплате новчаног потраживања у износу од 701.513,27 динара и припадајућих камата и трошкова, доноси следећи:

#### ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу- купцу Душко (Паја) Кенђур, Михаљев Веселина бр.28, Чока, ЈМБГ:3103981840024, право својине на непокретности извршног дужника Миливој (Сима) Виловски, Остојићево, ул. Хајдук Вељкова бр. 24, ЈМБГ:1002995840355, уписаној у листу непокретности 2525 К.О. Остојићево, уписаној као приватна својина и то:

- 1/1 удела на парцели бр.3569, површине 2619 м<sup>2</sup>, потес ВЕЛИКА БАРА, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, број дела парцеле 1, површине 2619 м<sup>2</sup>, ЛИВАДА 2.КЛАСЕ,

за износ од **40.000,00 динара**.

**II НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику и сваком непосредном држаоцу непокретности да на напред наведеној непокретности преда купцу државину непокретности у року од 8 дана од дана пријема закључка, односно од дана објављивања закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља у Београду.

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** да купац непокретности стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји.

**IV НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ, Служби за катастар**

непокретности Чока да у јавној књизи, на напред наведеној непокретности изврши пренос права својине на 1/1 удела непокретности са досадашњег власника: Миливој (Сима) Виловски, Остојићево, ул. Хајдук Вељкова бр. 24, ЈМБГ:1002995840355, у корист купца Душко (Паја) Кенђур, Михаљев Веселина бр.28, Чока, ЈМБГ:3103981840024.

**У НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ**, Служби за катастар непокретности Чока да у јавној књизи, у листу непокретности број 2525 К.О. Остојићево, на парцели бр.3569 спроведе брисање забележбе јавне продаје непокретности уписане под бр.952-02-13-213-24579/2023 дана 02.10.2023. године.

#### Образложење:

Дана 27.02.2025. године је спроведено друго електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника која је одређена у изреци закључка.

Понудилац наведен у изреци закључка понудио је једину и најповољнију понуду за непокретност наведену у ставу 1. изреке закључка те је Закључком бр.ИИВ 48/23 од 07.03.2025. године истом додељена непокретност уз обавезу да плати разлику од постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства, а што је исти извршио дана 17.03.2025. године.

На основу изнетог јавни извршитељ је у складу са чл.193. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка.



Доставити:

1. Извршном повериоцу,
2. Извршном дужнику,
3. Купцу,
4. Имаоцима законског права прече куповине,
5. РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ,  
Служби за катастар непокретности Чока,  
Потиска бр.20, Чока,
6. Пореској управи - Филијали Кикинда,  
Трг српских добровољаца бр.34, Кикинда,
7. ОПШТИНИ ЧОКА, ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ,  
Служби локалне пореске администрације,  
Потиска бр.20, Чока,
8. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља, Београд